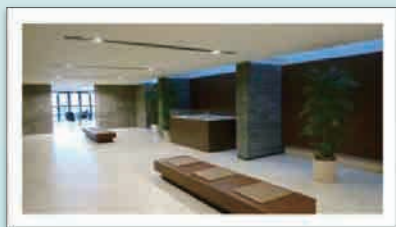


# モンローヴェルキューブシティ福岡空港駅

最上階 角部屋！専有面積 59.98 m<sup>2</sup>ゆとりの2LDK 登場！  
地下鉄福岡空港駅迄徒歩圏内！周辺には買物施設充実！



緑豊かなアプローチ



寛ぎのスペース



専有面積 59.98 m<sup>2</sup>  
バルコニー面積 16.45 m<sup>2</sup>  
アルコブ面積 4.97 m<sup>2</sup>  
生活空間面積 **81.40 m<sup>2</sup>**

販売価格 **3,000万円**

オーナーチェンジ

月額賃料 年間家賃収入 表面利回り  
110,000円 / 1,320,000円 / 4.4%

(物件概要) ■物件名 / モンローヴェルキューブシティ福岡空港駅 ■所在地 / 糟屋郡志免町別府西3丁目14番1-14階部分 ■専有面積 / 59.98 m<sup>2</sup> ■バルコニー面積 / 16.45 m<sup>2</sup> ■アルコブ面積 : 4.97 m<sup>2</sup> ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 ■築年月 / 平成22年2月 ■管理形態 / 全部委託管理 ■間取り / 2LDK ■販売価格 / 3,000万円 ■管理費 / 6,600円 ■修繕積立金 / 4,800円 ■引渡 / 即時 ■年間家賃収入 / 1,320,000円 ■取引形態 / 仲介 ※現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。



Raum PRODUCE

福岡県知事(4)第16260号  
株式会社 ラウム・プロデュース  
〒810-0023 福岡市中央区警固2丁目13-7-7F  
TEL092-791-7590 FAX092-791-7588

## 最寄駅



地下鉄空港線「福岡空港駅」

…徒歩12分

## 周辺環境



スーパーセンタートライアル

…徒歩7分



セブンイレブン…徒歩7分



マルシヨク…徒歩6分

徒歩圏内に  
充実の買い物施設



住所：糟屋郡志免町別府西3丁目14番1