

# 筑紫野市大字原戸建

2026年5月初旬リフォーム完了予定!

敷地面積80坪超! 駐車スペース3台以上!



～内装後のイメージ画像～



## 最寄駅



西鉄太宰府線 太宰府駅 徒歩:27分



宮の森(西鉄バス) 停 徒歩:8分

## 周辺環境



ダイレックス原店 徒歩11分



ミニストップ筑紫野原店 徒歩11分

## 学校区



筑紫野市立吉木小学校 徒歩21分



筑紫野中学校 徒歩60分

販売価格  
**2,880万円**

お支払例 頭金・ボーナス0円

月々 **74,537円**

銀行ローン・お支払い期間40年  
変動金利1.125%で計算



### 【主にリフォーム箇所】

- ☆トイレ・洗面台新品交換☆キッチン一部改修工事
- ☆クロス張替☆トイレ・洗面所フロアタイル貼り替え
- ☆一部照明器具変更☆吹抜けロールスクリーン設置 ☆美装修

**4SLDK**

■敷地面積 / 280.51㎡  
(84.85坪)

■延床面積 / 116.01㎡

- ・1階面積 / 65.00㎡
- ・2階面積 / 51.01㎡

### 【物件概要】

- 物件名 / 筑紫野市大字原戸建 ■所在地 / 筑紫野市大字原 552 番地 7 ■築年月 / 平成23年3月 ■敷地面積 / 280.51㎡ (84.85坪)
- 床面積 / 1階: 65.00㎡・2階: 51.01㎡ ■構造 / 木造ルーフィングぶき 2階建 ■駐車場 / 有り ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 50%
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層 ■接道 / 北東側 公道 幅員5.6m 接面20.6m ■販売価格 / 2,880万円
- 現況 / 空家 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 媒介 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます



福岡県知事(4)第16260号  
株式会社 **ラウム・プロデュース**  
〒810-0023 福岡市中央区警固2丁目13-7-7F

ご見学をご希望の方は、事前に下記まで必ずお問合せください

フリーダイヤル **0120-791-757**



筑紫野市大字原552-7