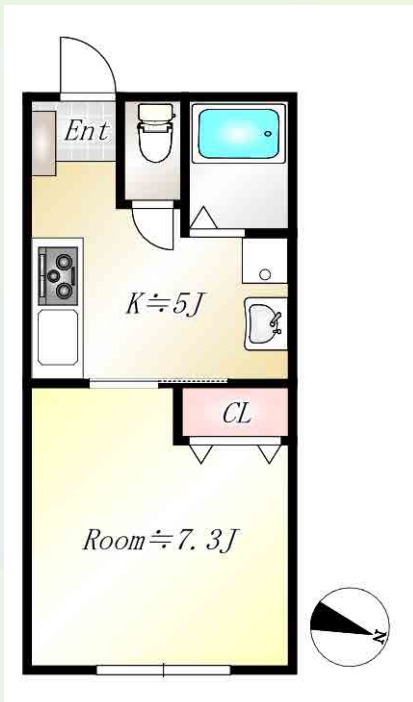


グレースマンション浄水

地下鉄「薬院大通り」駅まで徒歩3分！通勤・通学便利☆
買物施設・病院・銀行・飲食店など周辺環境の整った立地☆



1K ■専有面積 /24.49㎡(公簿)



※室内写真は全て令和2年3月に撮影しております。

最寄駅

- ◆地下鉄七隈線「薬院大通」駅 …徒歩3分
- ◆西鉄天神大牟田線「薬院」駅 …徒歩9分

周辺環境

- ◆セブンイレブン …徒歩1分
- ◆e-MART 薬院パリュウ …徒歩3分
- ◆西日本シティ銀行 …徒歩4分
- ◆福岡銀行 …徒歩5分

住所：福岡市中央区薬院四丁目 18-14

オーナーチェンジ物件

販売価格 680 万円

月額家賃 43,000 円 / 年間家賃収入 516,000 円 / 表面利回り 7.5%

(物件概要) ■物件名 / グレースマンション浄水
 ■所在地 / 福岡市中央区薬院四丁目 18-14-3 階部分
 ■専有面積 / 24.49㎡ (公簿) ■バルコニー / 無し ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
 ■築年月 / 昭和 48 年 10 月 ■管理形態 / 自主管理 ■間取り / 1K ■販売価格 / 680 万円
 ■管理費 (修繕積立金込み) / 5,000 円 ■駐車場 / 無し ■現況 / 賃貸中 ■引渡 / 相談
 ■取引形態 / 媒介 ※現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。



福岡県知事 (4) 第 16260 号

株式会社 **ラウム・プロデュース**

〒810-0022 福岡市中央区薬院 1 丁目 6-33-2F
 TEL092-791-7590 FAX092-791-7588