

# ロマネスク南天神



## オーナーチェンジ

利便性の良い清川二丁目・ワンルームマンション登場！

6階・ワンルーム

生活面積 27.07 m<sup>2</sup>

### 学区

春吉小学校・・・徒歩6分

春吉中学校・・・徒歩26分

### 最寄駅

地下鉄七隈線「渡辺通」駅・・・徒歩9分

### 周辺環境

ファミリーマート福岡清川二丁目店・・・徒歩1分



販売価格 **550** 万円

・専有面積 / 21.08 m<sup>2</sup>  
・バルコニー面積 / 5.99 m<sup>2</sup>

月額家賃

**40,000** 円 /

年間家賃収入

**480,000** 円



住所：福岡市中央区清川二丁目1-23

物件概要 ■ 物件名 / ロマネスク南天神

■ 所在地 / 福岡市中央区清川2丁目1-23 ■ 専有面積 / 21.08 m<sup>2</sup> ■ バルコニー面積 / 5.99 m<sup>2</sup>

■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■ 築年月 / 平成4年8月 ■ 管理形態 / 全部委託 (管理組合有)

■ 管理方式 / 日勤管理 ■ 間取り / ワンルーム ■ 駐車場 / 無 ■ 組合費 / 300円 ■ 管理費 / 6,800円

■ 修繕積立金 / 4,300円 ■ 販売価格 / 550万円 ■ 現況 / 賃貸中 ■ 引渡 / 即時

※現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。

福岡県知事 (2) 第16260号

株式会社 ラウム・プロデュース

〒810-0022 福岡市中央区薬院1丁目6-33-2F  
TEL092-791-7590 FAX092-791-7588

お問い合わせ電話番号



**0120-791-757**

フリーダイヤル

