

**角住居!** 2面バルコニー付きのマンションが登場!



**4LDK**

生活面積 **89.30m<sup>2</sup>**  
 専有面積 76.65m<sup>2</sup>  
 バルコニー面積 12.65m<sup>2</sup>

**最寄駅**



博多南線博多南駅 徒歩10分

— 充実の周辺環境 —



ハローデイ那珂川店  
徒歩5分



セブンイレブン那珂川松木店  
徒歩5分



サニー那珂川中原店  
徒歩8分



ドラッグ新生堂那珂川店  
徒歩8分



コスモス博多南駅店  
徒歩10分



セブンイレブン那珂川中原4丁目店  
徒歩11分

**リビング**

南向きの大きな出窓があるので光がたっぷり差し込む明るい空間。



2面バルコニーで明るい室内

**学区**



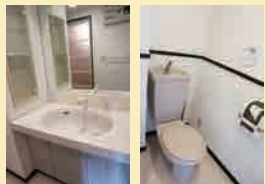
安德小学校 徒歩7分  
 那珂川南中学校 徒歩27分



住所: 筑紫郡那珂川町中原 4 丁目 76

**水回り**

対面式キッチンでコミュニケーションを取りながら料理が出来ます。



販売価格 月々のお支払い例 頭金・ボーナス 0円  
**1,480** 万円 月々 **41,606** 円  
 銀行ローン: お支払期間 35年・変動金利 0.975% で計算

物件概要 ■ 物件名 / JGMヴェルデ那珂川壱番館 ■ 所在地 / 筑紫郡那珂川町中原 4 丁目 7 6  
 3 階部分 ■ 専有面積 / 76.65 m<sup>2</sup> ■ バルコニー面積 / 12.65 m<sup>2</sup> ■ 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 7 階建 ■ 築年月 / 平成 7 年 1 月 ■ 管理形態 / 全部委託管理 ■ 間取り / 4LDK ■ 販売価格 / 1,480 万円 ■ 管理費 / 5,610 円 ■ 修繕積立金 / 11,580 円 ■ 駐車場 / 空有 ■ 現況 / 空室 ■  
 引渡 / 相談 ■ 取引形態 / 仲介 ※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。



福岡県知事 (2) 第 16260 号  
 株式会社 ラウム・プロデュース  
 〒810-0022 福岡市中央区薬院 1 丁目 6-33-2F  
 TEL092-791-7590 FAX092-791-7588

お問い合わせ電話番号  
**0120-791-757**  
 フリーダイヤル