

# ダイパレスグランデージ姪浜

## 「姪浜駅」徒歩8分！便利な好立地！



生活面積  
**86.46㎡**  
 専有面積 71.92㎡  
 バルコニー面積 14.00㎡  
 アルコーブ面積 0.54㎡



ペットと一緒に暮らせます



ロビー



エントランス



住所：福岡市西区姪の浜5丁目22-28

**3LDK+N**  
 販売価格 **2,280万円**  
 お支払い例 頭金・ボーナス **0円**  
 月々 **64,095円**  
 銀行ローン・お支払期間35年・変動金利0.975%で計算



物件概要 ■ 物件名 / ダイパレスグランデージ姪浜 ■ 所在地 / 福岡市西区姪の浜5丁目22-28-2階部分 ■ 専有面積 / 71.92㎡ ■ バルコニー面積 / 14.00㎡ ■ アルコーブ面積 / 0.54㎡ ■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 15階建 ■ 築年月 / 平成10年9月 ■ 管理形態 / 全部委託管理 ■ 間取り / 3LDK+N ■ 販売価格 / 2,380万円 ■ 管理費 / 8,700円 ■ 修繕積立金 / 8,020円 ■ 駐車場 / 空有 ■ 現況 / 居住中 ■ 引渡相談 ※現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。

福岡県知事(2)第16260号  
 株式会社 **ラウム・プロデュース**  
 〒810-0022 福岡市中央区薬院1丁目6-33-2F  
 TEL092-791-7590 FAX092-791-7588

お問合せ電話番号  
**0120-791-757**  
 フリーダイヤル