

モンレーブルー・ラ・メール Fukuoka  
キャビン棟

蒼い海と豊かな緑に囲まれた南仏風佇まいの「モンレーブルー・ラ・メール Fukuoka」  
各居室ゆとりをもたらした3LDK。収納豊かなウォークインクローゼットつき。



平成 19 年築

全面オーシャンビュー！



収納もたっぷりの  
対面キッチン



洗面台



トイレ



浴室



和室

3LDK

生活面積

85.90 m<sup>2</sup>

・専有面積 69.03 m<sup>2</sup> ・バルコニー 14.32 m<sup>2</sup>  
・アルコブ 2.60 m<sup>2</sup>



ペットも一緒に  
暮らせます



バルコニー

小高い丘になっている「シーガーデン」  
雄大な海のパノラマが広がります



販売価格 2,080 万円

月々のお支払い例 58,473 円 0

銀行ローン・お支払期間 35 年・変動金利 0.975% で計算



お部屋からの眺望



アクアラウンジ



モンレーブルー・ラ・メール  
Fukuoka キャビン棟

住所：福岡市東区西戸崎 2 丁目 1-30



福岡県知事(2)第 16260 号  
株式会社 ラウム・プロデュース  
〒810-0022 福岡市中央区薬院 1 丁目 6-33-2F  
TEL092-791-7590 FAX092-791-7588

物件概要 ■ 物件名 / モンレーブルー・ラ・メール Fukuoka キャビン棟  
■ 所在地 / 福岡市東区西戸崎 2 丁目 1-30-7 階部分 ■ 専有面積 / 69.03 m<sup>2</sup> ■ バルコニー面積 / 14.32 m<sup>2</sup> ■ アルコブ面積 / 2.60 m<sup>2</sup> ■ 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建 ■ 築年月 / 平成 19 年 1 月 ■ 管理形態 / 全部委託管理 ■ 間取り / 3LDK ■ 販売価格 / 2,080 万円 ■ 管理費 / 月額 9,400 円 ■ 修繕積立金 / 月額 4,100 円 ■ 町会費 / 月 800 円 ■ 駐車場 / 空有 / 月額 3,000 円 ~ 5,000 円 ■ 現況 / 居住中 ■ 引渡 / 相談 ■ 取引形態 / 仲介  
※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。